

Mieterstrom Lösungen

EPIC & BRAIN PROFESSIONAL

EPIC ist das intelligente Mieterstromsystem für Mehrparteiengebäude und gemeinschaftliche Gebäudeversorgung (GGV) gemäß §42b EnWG. Die Plattform ermöglicht die intelligente Nutzung lokal erzeugter PV- und Speicherenergie bei gleichzeitigem Erhalt bestehender Energieversorger der Mieter. **EPIC** kombiniert intelligente Energiepriorisierung, modulare Hardware und modernes EMS-Monitoring zu einer zukunftsfähigen Energieplattform für Wohngebäude.



Mieterstrom Lösungen – Solarstrom direkt vom Dach in jede Wohnung

EPIC ermöglicht eine intelligente gemeinschaftliche Gebäudeversorgung für ein Mehrparteiengebäude bei der:

- lokal erzeugte PV-Energie gemeinschaftlich genutzt wird,
- Batteriespeicher dynamisch integriert werden,
- mieterbezogene Versorgungspfade bereitgestellt werden,
- bestehende Energieversorger der Mieter erhalten bleiben,
- und Netzstrom nicht über den lokalen PV-Versorgungspfad verteilt wird.

Alles rechtssicher, zukunftsfähig und einfach umsetzbar!

Was ist Mieterstrom mit einer GGV 2026 und EPIC und warum lohnt es sich jetzt besonders?

Die gemeinschaftliche Gebäudeversorgung (GGV) gemäß §42b EnWG ermöglicht die gemeinschaftliche Nutzung lokal erzeugter PV-Energie innerhalb eines Mehrparteiengebäudes, ohne dass Mieter ihren bestehenden Energieversorger wechseln müssen. **EPIC** erweitert dieses Modell um eine intelligente Energiepriorisierung, modulare Versorgungstechnik und ein skalierbares Energiemanagementsystem für moderne Wohngebäude.

So funktioniert Mieterstrom mit enwitec

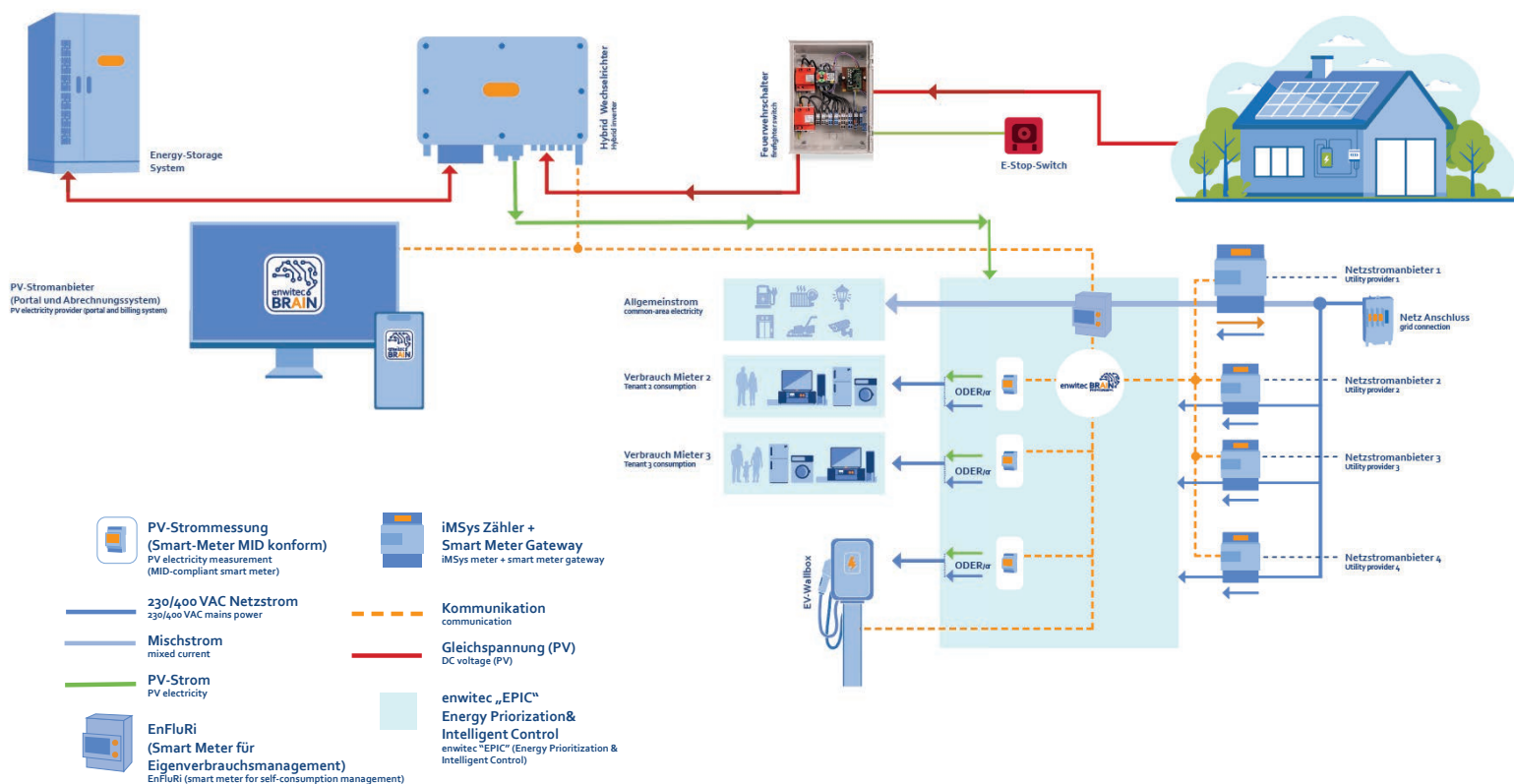
Unsere Systeme verbinden nahtlos:

- Wechselrichter + Energiespeicher (ESS)
- enwitec EPIC – intelligente Energieverteilung auf mehrere Mieter
- BRAIN PROFESSIONAL – zentrale Steuerung, Monitoring und Abrechnung
- MID-zertifizierte Smart-Meter (PV-Strommessung)
- Smart Meter Gateway



Ergebnis:

Maximaler Eigenverbrauch und optimale Aufteilung pro Mieter durch eine dynamische Versorgungspfadsteuerung innerhalb der elektrischen Gebäudeversorgung!



Technische Highlights unserer Mieterstrom-GGV Lösung „EPIC“

- gemeinschaftliche Nutzung lokal erzeugter PV-Energie
- bestehende Stromanbieter der Mieter bleiben erhalten
- keine verpflichtende Vollversorgung durch einen einzigen Energieversorger
- intelligente Priorisierung lokal verfügbarer Überschussenergie
- reduzierte Netzstrombezugskosten für Mieter
- hohe Eigenverbrauchsquote der PV-Anlage
- Integration von Batteriespeichern
- modulare Systemarchitektur für 3–30 Teilnehmer pro Gebäude
- skalierbare Lösung für Mehrparteiengebäude
- kontinuierliche und unterbrechungsfreie Versorgungspfadsteuerung
- mieterbezogene Energiezuordnung
- separate Erfassung von Netz- und PV-Energie
- regulatorisch orientiert an §42b EnWG
- optionales PV-Abrechnungstool für Vermieter
- rollenbasierte Monitoring- und Portalplattform
- intelligente Energieflussanalyse und Systemüberwachung
- kompatibel mit modernen Hybrid-/Batteriewechselrichtern
- MODBUS-basierte Systemintegration
- zukunftsfähige Grundlage für weiterführende Energy-Sharing-Modelle gemäß §42c EnWG

